

2025年高新区物业领域防汛应急演练举行 为业主筑牢防汛安全屏障

本报讯 (市融媒体中心记者 王雪 谭笑)为全面筑牢高新区城市防汛安全防线,提升辖区内物业领域防汛应急处置能力,增强小区居民的自救与互救意识,强化物业人员对防汛基本技能的掌握与运用,确保住宅小区在汛期能够安全平稳度汛,6月24日,一场紧张有序、贴近实战的2025年高新区物业领域防汛应急演练在科技佳苑小区开展。

本次防汛演练紧密结合小区实际情况,精心模拟了“地下车库积水倒灌”“低洼区域内涝”等极具代表性的真

实场景。为全方位检验物业公司应对突发汛情的能力,演练设置了四个科目,分别是车辆自救、地下车库封堵、应急强排以及灾后处置与消杀。这四个科目涵盖了防汛工作的各个环节,从汛情发生初期的紧急应对,到中期的抢险救援,再到后期的恢复重建,形成了一个完整的防汛应急处置链条。这不仅是对物业公司应对突发汛情能力的一次全面检验,更是对团队协作能力的一次极限挑战,对应急处置水平的一次实战锤炼。

高新区区建设局强调,要认清形势,提高站位。要以演练为契机,强化全区住宅小区防汛工作组织领导,保持高度警觉,加快补齐短板弱项,全力做好防汛各项工作。要突出重点,精准施策。要突出隐患排查力度,加强重点区域、重要环节问题防治,持续开展以小区自查和行业检查相结合的防汛检查,做好小区物资增补和救援队伍建设工作。对存在问题及隐患要做到发现一处、整改一处、销号一处。要迅速高效,做好应急处置。要把保护人民生命财产安全摆在首位,物业公司要提前做好危险区域人员转移预案、车辆及重要财产转移预案,明确转移的路线和安置地点,如遇危险预警信息,必须迅速果断转移。要压实责任,形成合力。各相关部门、属地镇街、物业公司要密切协作,形成合力,确保防汛度汛工作有力有序开展。

作为参与此次演练的物业公司,临沂高新城市发展集团有限公司表示,“防汛工作责任重大,关乎人民群众的生命财产安全。作为物业公司,要以高度的责任感和使命感,全身心地投入到演练的每一个环节中,认真对待每一个细节,确保演练能够取得实实在在的成效,真正达到提升应急能力的目的。我们要通过这次演练,总结经验,查找不足,不断完善防汛应急预案,为应对可能出现的汛情做好充分准备。”

同时,参与演练的物业人员纷纷表示,他们深知自己肩负的责任重大。在日常工作中,不仅要精心维护小区的正常运转,为业主提供优质的服务,在危急时刻更要挺身而出,成为业主最坚实的依靠和最可靠的防线。一位参与演练的物业人员说:“通过这次演练,我学到了很多实用的防汛技能和应急处置方法。在今后的的工作中,我会将这些知识和技能运用到实际中,为小区的防汛安全贡献自己的力量。”

部门协同配合等防汛举措。要加强动态巡查督导,开展“拉网式”复查,重点检查地下车库、低洼地带等关键部位,强化问题闭环管理,建立防汛问题台账,明确整改责任单位、时限和标准,实行“销号制”。会议强调,要构建长效防控体系,按照“汛期不过、检查不停、整改不止”的要求,建立“日常巡查+专项检查+汛期督查”机制,推动防汛工作由“被动应对”向“主动防控”转变。对整改不力或防汛工作敷衍应付的物业公司,依法依规严肃追责,纳入企业黑名单。(本通)



美彩生活

未雨绸缪筑牢家园“安全堤”

本报讯(市融媒体中心记者 王雪 张景好)雨季来临,防汛工作刻不容缓。美彩生活物业未雨绸缪,各项目迅速行动,将防汛工作摆在首位,通过“以练筑防、以检固堤”的方式,全面检验提升防汛应急响应速度、协同作战能力及抢险技能水平,全力守护业主家园安全,筑牢防汛防灾的坚实屏障。

队,熟练操作挡水板、沙袋构筑防线;工程人员争分夺秒调试排水泵,确保设备关键时刻“不掉链”;客服管家高效引导车辆疏散……每一次模拟都是实战,只为在风雨真正来临时,能快、准、稳地守护业主生命财产安全。

全面排查 协同作战保平安
隐患排查不松懈,细节之处见真章。防汛之要,在于预防。各项目拉网式排查园区每一处防汛关键点,全面清掏排水沟、雨水井、天台地漏,确保排水通畅;仔细检查地下车库出入口、设备房等挡水设施。同时,加固薄弱环节,对配电设施、防汛沙袋、应急水泵、照明等进行全面检测维护,确保物资齐备、设备完好。隐患台账逐项销号,将风险扼杀在萌芽状态,力求家园不惧风雨侵袭。

贴心服务 及时预警跑在前
及时预警就是安全保障。各项目管家化身“风雨守望者”,时刻紧盯气象动态,通过业主微信群、朋友圈、公告栏等渠道,第一时间推送暴雨预警、安全提示及应急联系电话,并提醒业主关闭门窗、移车避险,将防汛知识送抵千家万户,确保业主遇险“找得到人,办得了事”,用及时周到的信息传递筑起一道无形的安全防线。风雨砺初心,防汛显担当。美彩生活始终将业主安全置于首位,以高度的责任感和高效的执行力,为社区撑起“平安伞”,为您打造和谐安全的美好家园。

本报讯(市融媒体中心记者 王雪 马晓晴)6月18日,备受期待的青春励志短剧《海棠花开》开机仪式在树拍数字经济产业园举行。本次活动吸引了众多业内人士和媒体记者的关注,现场气氛热烈。该剧由山东树拍数字集团、海南迺哥农业科技联合出品,力邀业内资深团队精心打造,旨在为观众呈现一部独具创意的青春佳作。

在开机仪式上,中国国际经济技术合作促进会数字经济数据工作委员会秘书长、山东数科易购电子商务有限公司董事长崔可龙表示,树拍数字集团始终秉持创新、合作、共赢的理念,以数字技术为依托,积极探索数字经济与各产业融合发展的新路径,不断拓展创新边界,致力于为社会发展贡献力量。此次投身《海棠花开》的创作,是集团在内容创作板块的又一关键布局。期望借助网络短剧这一广受欢迎的艺术形式,传递积极向上的价值观,充分展现树拍数字集团在数字领域的创新实力与社会责任。

随后,总导演丁卫平分享了他对这部剧的创作理念和愿景。他认为,《海棠花开》不仅仅是一部简单的青春剧,它更像是一首关于成长、梦想与奋斗的赞歌。希望通过这部剧能够展现出当代年轻人积极向上的精神风貌和追求梦想的坚定信念。

导演尤俊也表示,在接下来的拍摄过程中,剧组全体人员将全力以赴,用心打磨每一个镜头,每一场戏,力求将《海棠花开》打造成一部经得起观众检验的精品短剧,不辜负出品方的信任和观众的期待。

据了解,《海棠花开》以20世纪90年代的时代浪潮与个体奋斗为背景,讲述主人公王树生从逆境中崛起的动人故事,通过独特的叙事视角和生动的人物刻画,展现不忘本、敢担当的奋斗精神。



青春励志短剧《海棠花开》开机仪式举行

马厂湖村城中村改造项目全面封顶



本报讯(市融媒体中心记者 王雪 马晓晴)6月22日,高新区马厂湖村城中村改造项目迎来重大节点——项目主体结构顺利实现全面封顶,为项目后续工序开展奠定基础,标志着这一承载着众多回迁居民期盼的民生工程迈入新阶段。

马厂湖村城中村改造项目是高新区重点推进的还建安置工程之一,位于马厂湖镇解放路中段南侧,项目总投资约17.86亿元,一期占地面积53.6亩,总建筑面积达91382.59平方米,安置居民451户。作为一项重大民生工程,该项目旨在改善原马厂湖村居民的居住环境,提升区域城市形象。

在项目施工过程中,从基础施工到主体结构建设,各参建单位始终坚持高品质、严要求建设,每个环节都严格执行

国家施工及验收规范标准。同时项目设计充分融合了现代化居住理念与当地居民的生活习惯,容积率为1.67,绿化率为35.1%,建筑密度为19.2%,为居民营造舒适宜居的生活环境。

从一纸蓝图到幸福实景,马厂湖村城中村改造项目经过200余天的高效建设,项目团队克服工期紧、任务重等困难,合理安排工序,科学组织施工,确保了工程如期高质量完成。城中村改造建设速度彰显民生温度,不仅改善了马厂湖村原住民的居住条件,同时也提升了临沂高新区的城市形象,为区域发展注入了新的活力。

接下来,城发集团将加快推进剩余工期建设进度,以最快速度保障马厂湖村城中村改造项目早日落成,实现群众幸福的“安居梦”。

市国动办

开展“四下基层”活动

本报讯 6月19日,市国动办深入一线到部分企业开展“四下基层”活动,调研国防动员工作。市国动办一行通过深入走访、听取介绍、现场交流等方式,重点了解企业的经营范围、主要技术、产品应用前景和战时防护、扩产能力等重要信息,积极宣讲国防动员领域支持企业发展的最新政策,鼓励企业要围绕新质生产力发展,抓好科研成果转化运用,积极研发新产品,拓展新应用、发展新产业,为经济社会发展和国防建设作出更大贡献。(本通)

沂蒙商学堂

助力城投集团干部能力提升 赋能国企高质量发展

本报讯 近日,由沂蒙商学堂承办的临沂城投集团干部能力提升培训项目在临沂理工大学学术交流中心举行,临沂城投集团、人才集团负责同志出席,临沂城投集团领导班子成员、各业务骨干共计160余人参加培训。开班仪式上,临沂城投集团与沂蒙商学堂共同为“临沂城投集团、沂蒙商学堂人才培养共建基地”揭牌。

此次培训邀请清华大学特聘教授、北京大学访问学者董教授以《新形势下企业核心竞争力构建》为题进行专题授课。董教授结合运用案例教学、互动讨论等多种方式,聚焦战略布局、经营管理、竞争力提升等模块,推

动全体学员转变理念,强化改革意识,提升治企综合能力。通过培训,参训人员不仅开阔了视野,更新了知识,更在深度思维碰撞中充分激发了创新意识与潜能。大家一致表示,将积极把学习收获转化为实际行动,以热忱与专注的态度投入工作实践,切实将新理念、新方法应用于岗位实践,竭力为城投集团高质量发展贡献力量与智慧。下一步,沂蒙商学堂将紧紧围绕临沂市国企改革攻坚核心任务,聚焦化解债务风险、盘活存量资产等关键难题,通过系统构建专业化培训体系,整合政产学研资源,打造改革经验交流平台,全面赋能临沂市国企高质量发展。(本通)

实现从签约到拿证只跑一次

临沂贝壳首家签约服务中心正式营业



本报讯(市融媒体中心记者 王雪 王璐)买房是大事,也是难事。一直以来,房屋交易涉及的金额大、交易流程繁琐、手续复杂,一旦出现问题,造成的损失将不可估量。针对二手房交易过程长、流程复杂、风险点多等痛点,贝壳找房打造专属签约服务场景——签约服务中心。

6月20日,贝壳临沂站首个签约服务中心正式开放,为业主提供专业房产交易签约服务。

安全、高效、优质体验 新一代签约服务诞生

贝壳临沂站签约服务中心为二手房交易带来全新升级体验。签约服务中心是贝壳找房打造的线上线下一体化服务中心,将提供签约咨询、合同签署、银行面签、不动产登记、房产证打印、公证咨询等多种服务,并通过标准化流程体系和专业签约经理服

务,有效保障房产交易安全,提高交易服务效率,改善买卖双方交易体验,为用户和行业带来安全、高效、优质体验的新一代签约服务。

贝壳找房自2018年成立以来,始终围绕用户需求,推出真房源、服务承诺、VR看房、资金存管线上化等各种服务,实现了整个房产交易线上化闭环。签约服务中心的创立,是贝壳找房的又一次品质服务探索。未来,贝壳找房将继续从用户的真实需求出发,坚持做难而正确的事,为市民家庭的美好居住生活不断努力。

把控交易风险 重构交易链条

据了解,在传统的二手房签约流程中,买卖双方需在房产经纪门店签约,由经纪人提供签约服务。它打造全新服务场景提升交易效率,满足用户精细化与品质化需求,为行业提供了解决签约痛点、提升签约体验的签约服务中心负责人李彦冰表示。

提升签约体验 专注服务细节
贝壳临沂站首家签约服务中心坐落于临沂北城新区,周边银行网点众多,商务氛围浓厚,占地面积1000多平方米,共设有12个签约室,致力于为客户和业主带来更加专业、安全、便利、舒心的签约服务,同时兼顾保障私密性。

签约服务中心通过聚合多方角色,重构了房产交易流程链条。它打造全新服务场景提升交易效率,满足用户精细化与品质化需求,为行业提供了解决签约痛点、提升签约体验的签约服务中心负责人李彦冰表示。

展现新居住时代 更多可能性

截至目前,贝壳找房已在全国范围内建成了多个签约服务中心,并计划在未来继续扩大覆盖范围。这充分体现了贝壳找房对于提升交易服务品质的坚定决心,也为广大消费者带来了更多便利和保障。

贝壳临沂签约服务中心致力于为用户打造安全舒适的房产交易体验,推动房产交易场景的重构,提升行业的服务品质。未来,签约服务中心还将围绕房产交易流程,充分链接多方服务者,为用户提供集中交易服务解决方案,展现新居住时代的更多可能性。